|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ПРОКУРАТУРА****РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРОКУРАТУРА****ЧЕКМАГУШЕВСКОГО РАЙОНА****САҠМАҒОШ РАЙОНЫ****ПРОКУРАТУРАҺЫ****ул. Гагарина, 16, с. Чекмагуш, 452200,****тел.: (34796)3-34-48, факс: (34796)3-34-48** |  | Главе администрациимуниципального районаЧекмагушевский районРеспублики БашкортостанЯмалееву Р.Ф.Главам администраций сельских поселений муниципального района Чекмагушевский район |
| данные о регистрации (автоматически) |
| **на №** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **от** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **ИНФОРМАЦИЯ** |

для размещения на сайте

**«Прокурор разъясняет!**

**В Жилищном кодексе Российской Федерации зафиксировали, что собственник квартиры либо иного жилья может сдавать его, в частности, по договору краткосрочного найма**

Согласно ч. 2 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма (в том числе краткосрочного найма), договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, при условии обеспечения соблюдения прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае, если предоставление такого жилого помещения нарушает жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме, в котором оно расположено, граждане, жилищные права которых нарушены, вправе обратиться за их защитой в суд.

Изменения в закон вступили в силу 3 апреля 2024 года.

Прокурор района И.Р. Насретдинов

|  |
| --- |
| эл.подпись |

В.В. Уваров, 8 (34796) 3-35-67